



Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal

☎ 2870 Kisbér Széchenyi u. 2. 🌐 www.kisber.hu

☎ 34/552-002 ☎ 34/353-042

Elektronikus kapcsolattartás, Hivatali Kapu

Rövid név: PHKISBER; KRID: 402076111

Email: jegyzo@kisber.hu



Ügyiratszám: ÖHI/ - /2025

Ügyintéző neve: Szilas Gellért

Tel.: 06205763518

E-mail: kozterulet3@kisber.hu

Tárgy: A Kisbér, 1600/19 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos intézkedési javaslat (Varga Katalin kérelme alapján)

Feljegyzés

A Kisbéri Kistérségi Szociális és Gyermekjóléti Alapellátási Központ előtti, Kisbér 1600/19 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonban áll. Az ingatlan művelési ága kivett, beépítetlen terület.

Mivel a terület nem minősül a közforgalom számára megnyitott útnak, a KRESZ szabályai nem alkalmazhatók. Ennek következtében a felfestett, X-szel jelölt, parkolást tiltó jelölés nem rendelkezik hivatalos jogalappal.

A terület ugyanakkor közterületnek minősül a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 27. § a) pontja értelmében. A tulajdoni lap szerint szorgalmi jog az ott lévő két lakóingatlan javára nem került bejegyzésre.

A fentiek alapján, a Ptk. 5:166. § (2) bekezdése, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény rendelkezései alapján teszem meg az alábbi javaslatot:

Mivel az önkormányzat részéről nincs jogszerű intézkedési vagy szankcionálási lehetőség a területen, a jelenlegi állapot tartósan fennmaradhat. A probléma hosszú távú és folyamatosan jelentkező.

Javaslatom:

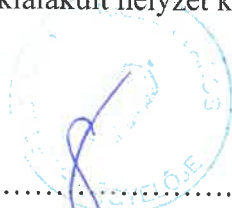
A jelenleg X-szel jelölt területeken „kulcsos parkolóőr” típusú fizikai műtárgyak elhelyezése javasolt, mint költséghatékony és végleges megoldás.

Az eszközök telepítését az érintett ingatlanok tulajdonosainak gépkocsi-bejárója előtt javasolom, ingyenes használati szerződés megkötése mellett. A szerződésnek tartalmaznia kell:

- a használat feltételeit (pl. kulcsátvétel, másolatok kezelése),
- a használatba vevő karbantartási kötelezettségét,
- valamint a rongálódásról, meghibásodásról vagy átfestésről szóló jelentési kötelezettséget.

Tapasztalati alapon, figyelembe véve a helyi körülményeket és mentalitást, a fizikai határvázak alkalmazása tűnik az egyetlen hatékony megoldásnak a kialakult helyzet kezelésére.

Kisbér, 2025.10.30.



Szilas Gellért közterület-felügyelő
(Jelvényszám: 013787)

★★★★★ 50 volumes, standard


$$(\mathbf{A} \otimes \mathbf{B}) \mathbf{C} = \mathbf{A}(\mathbf{B} \mathbf{C})$$

☞ Raktaron

2025.10.31

2025.10.31

1998: 55–60.

North America ✓

1



KOSÁRBA

